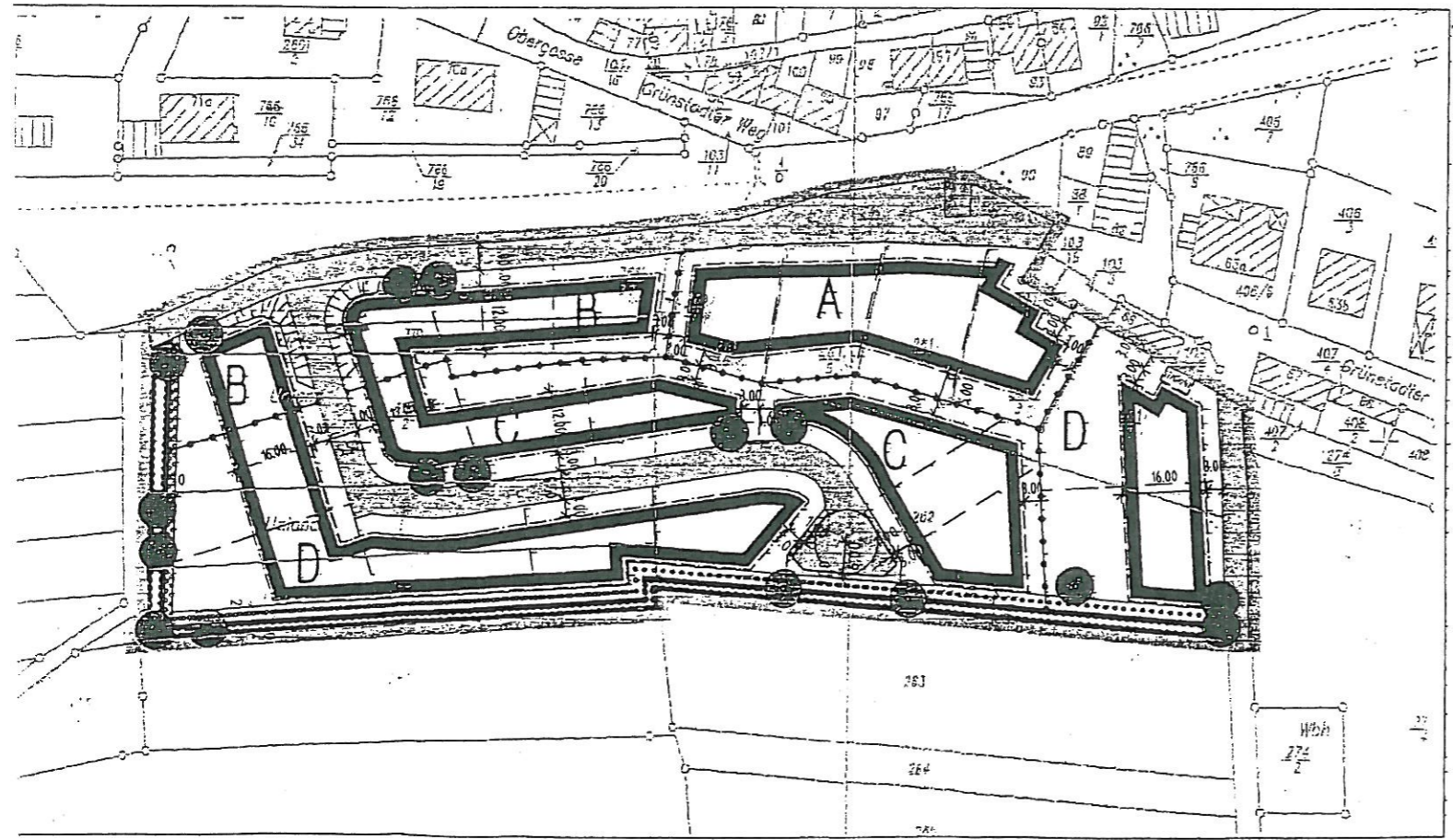


FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GEBETSART	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE	MAXIMALE FIRSTHOHE	DACHNEIGUNG
A	WA	0,4	EH = 11,50 m	20-48 GRAD
B	WK	0,4	EH = 11,50 m	20-48 GRAD
C	WA	0,4	FH = 7,50 m	20-48 GRAD
D	WA	0,4	FH = 8,00 m	20-48 GRAD



- Legende
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Einzelhäuser zulässig
6. Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
10. Wasserflächen
- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Erhaltung: Sträucher
  - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Böschung

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS. DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI...



AUFTRAGGEBER	LI CONSULT GmbH PFORZHEIMER STRASSE 24 75242 NEUHAUSEN						
PROJEKT	GEMEINDE MERTESHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM LEININGER PFAD"						
PLANUNG	MATTHIAS BRAUN DIPL.-ING. STADTPLANER	VIRCHOWSTRASSE 23 67227 FRANKENTHAL TEL 06233-366566 FAX 06233-366567	BGM.-TRUPP-STRASSE 11 67069 LUDWIGSHAFEN TEL 0621-6579266 FAX 0621-6579267				
MASSTAB	1:1000	VERFASSER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK	INDEX
BEZEICHNET	D. WOLPERT						
DATUM	21.03.2003						